



SOREQ ONE

מתחם המשרדים החדש



THE PROJECT

שני בנייני משרדים בני 6 קומות כל אחד, בשטח של כ- 6,500 מטר כל בניין וחנייה עילית צמודה לנוחיות המשתמשים, בת כ-128 מקומות חנייה. הפרויקט יוקם על מגרש בגודל של כ-7.3 דונם במרכז העסקים שורק, והוא עתיד לקבל בימים הקרובים את כל ההיתרים הדרושים מעיריית ראשון לציון.





THE SPECIFICATIONS

- גודל השטח: כ- 7.3 דונם
- שטח הבניינים בפרויקט: כ- 13,000 מ"ר
- מספר הבניינים בפרויקט: 2
- מספר הקומות בכל בניין: 6
- מספר מקומות החנייה בפרויקט: 128

THE LOCATION

הפרויקט ממוקם במרכז העסקים שורק, השוכן בפאתי ראשון לציון ובסמוך לסניף איקאה. מרכז העסקים צמוד לכביש 4, עורק תחבורה מרכזי בישראל ובמיקום אסטרטגי מעולה הנגיש לכל צירי התנועה המרכזיים באזור המרכז.



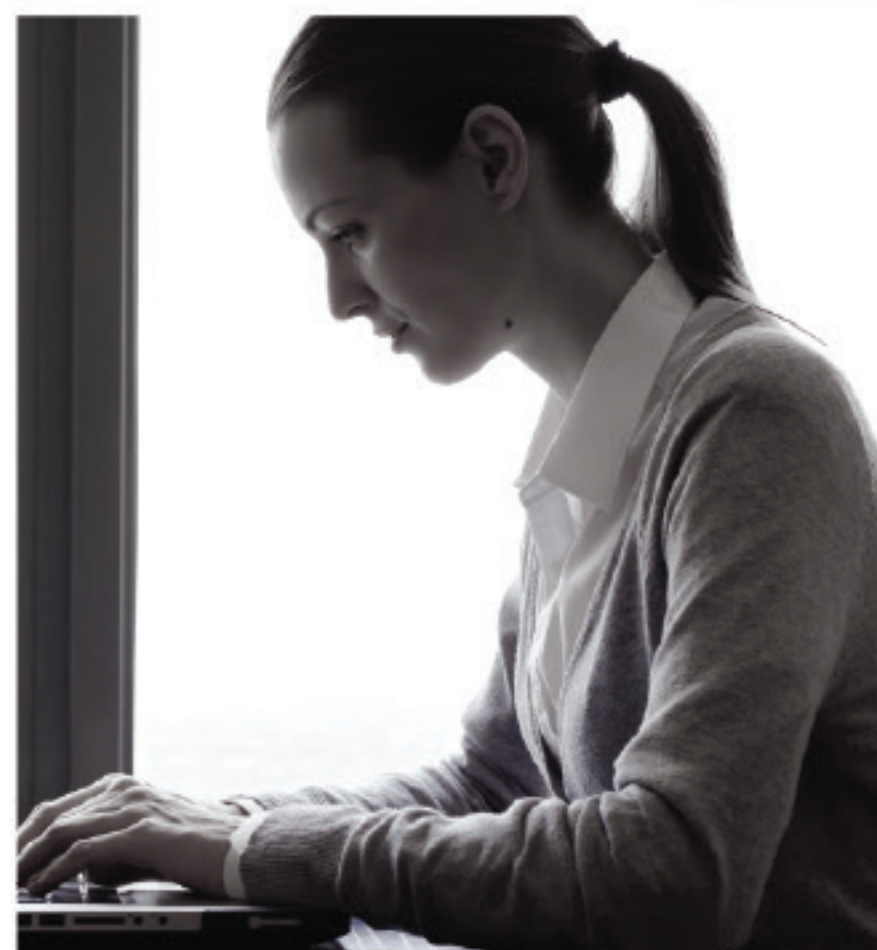


THE ACCESSIBILITY

מלבד קרבתו של הפרויקט לצירי תנועה מרכזיים, בשנים הקרובות תוקם בסמוך תחנת הרכבת מעוין שורק. תחנה זו תקשר את תחנות ירושלים דרך הקו המהיר, וכן את תחנות גוש דן עם מרכז העסקים שורק.

THE SURROUNDINGS

סביבת המגרש מאופיינת במבני משרדים ולוגיסטיקה ורק משתבחת עם הזמן, צוברת תאוצה ונמצאת בתנופת פיתוח אדירה. מרכז העסקים שורק הוא אזור פורח, ועדות לכך היא מיטב החברות הפועלות בו; קוקה קולה, הבנק הבינלאומי הראשון, רנואר, איקאה, אלבר וחברות הרכב יוניברסל יבואנית איסוזו, מכשירי תנועה יבואנית Man וכן חברות לובינסקי, צ'מפיון מוטורס וקיה.





THE OFFICES

המשרדים תוכננו באופן מוקפד תוך מתן דגש לסטנדרטים המתקדמים ביותר. תכנון המשרדים מאפשר גמישות וניצול מקסימלי של שטחי המשרד ליצירת סביבת עבודה אידאלית.

THE COMPANY

אלבר, מקבוצת אלעזרא, היא חברה מובילה במגוון תחומי פעילות בענף הרכב. אלבר מובילה בתחום הליסינג התפעולי וניהול ציי רכב לעסקים וחברות, ליסינג לפרטיים, מכירת כלי רכב, טרייד אין, מימון לרכב והשכרת רכב. מאז נוסדה בשנת 1994 אלבר משרתת בהצלחה, תוך יישום הסטנדרטים הגבוהים ביותר בתחומה, עשרות אלפי לקוחות מרוצים, פרטיים ועסקיים כאחד. אגרות החוב של החברה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב.





לפרטים: אריה 072-217-1956 ▪ arie.hel@gmail.com
אליהו 072-246-8054 ▪ elyhaut@albar.co.il

